৪৪০ ২৮৬৪/১৫

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 779281

বিক্রয় কোবালা দলিল
মৌজা ঃ- খাগড়াবাড়ী।
থানা ঃ- কোতয়ালী।
জেলা ঃ- কোচবিহার।
ভূমি ঃ- ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ।
ভূমির মূল্য ঃ- ১৩,৫০,০০০.০০ টাকা।

Certified that the document admitted to Registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. Dist.Sub-Registra Sadar, Cooch Behar 05 FEB 2015

—ঃ বরাবর বা গ্রহীতা ঃ—

শ্রীমতী মিত্রা ভৌমিক (নাথ), স্বামী শ্রী অর্নিবান ভৌমিক, জাতি হিন্দু ও ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম, সাকিন ১৬ এ বৈকুণ্ঠ সাহা রোড, সন্তোষপুর, কলিকাতা ৭০০০৭৫, প্যানকার্ড নম্বর - এ জে ডব্লু পি বি ৩৩৭১ এল।

—ঃ লিখিতং বা দাতা ঃ—

শ্রী প্রদ্যোৎ কুমার নাথ, পিতা স্বর্গীয় বিনোদ বিহারী নাথ, জাতি হিন্দু ও ভারতীয় নাগরিক, পেশায় অবসর প্রাপ্ত এন, বি, এস, টি, সি কর্মচারী, সাকিন বুড়িপাট, পোষ্ট খাগড়াবাড়ী, থানা কোতয়ালী, জেলা কোচবিহার, প্যানকার্ড নম্বর এ কে এন পি এন ৬২০৬ সি।

কস্য স্থাবর ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ ভূমি বিক্রয়ের বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। কোচবিহার জেলার কোতয়ালী থানার অন্তর্গত ৯৬৩ নং থাক, জে, এল, নং ৮৯, মৌজা খাগড়াবাড়ী

Serial No. 743 Date 4.2.15

Name of Vendee Mitha Bhowmik (Nath)

Address of Vendee Santoshpur, Kol.

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury - I

Date of Purchased from Treasury.....................

ANUKUL DAS

Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar

Licence No - 72/49 of 1977 -78

Date 4.2.15

30 JAN 2015

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR SADAR, COOCH BEHAR

Addl. Dist.Sub-Registra
Sadar, Cooch Behar

05 FEB 2015

Prodyot Kumar Nath

মধ্যে ১১৫ নং রেঃ তৌজি লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর, এস, ১৫২৬ নং খতিয়ান ভূক্ত ৪৩ শতাংশ ভূমির বার্ষিক খাজনা ৫.২৫ টাকা জমার জমি হইতে আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের দাতা শ্রী প্রদ্যোৎ কুমার নাথ বিগত ০৮/১১/১৯৭৯ ইং তারিখে কোচবিহার জয়েন্টসাফ রেজিষ্ট্রি অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৮২০১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শহর কোচবিহার সাকিনের সত্যব্রত ভট্টাচার্য্য গং মহাশয় গনের নিকট হইতে ২৫ শতাংশ ভূমি খরিদ করিয়া, বিগত ১৬/০৬/১৯৮৭ ইং তারিখে উক্ত খরিদা ২৫ শতাংশ ভূমি হইতে পূর্ব বিক্রিত বাদে অবশিষ্ট ভূমি আমি আমার নিজ নামে এল, আর, ১২৩৯ নং খতিয়ানে এল, আর, ৩৮০০ নং দাগে ০.০৩ একর বাস্তু রকম ভূমি এবং এল, আর, ৩৭৮২ নং দাগে ০.০৯ একর দুয়েম রকম ভূমি, একুনে দুই দাগে ০.১২ একর ভূমি রেকর্ড ভূক্ত করিয়া লইয়া উক্ত রেকর্ড ভূক্ত ভূমি আমি অদ্যবধি নিরাপদে নিরবিবাদে দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বসতঃ উক্ত আমার নিজ নামিয় এল, আর, ১২৩৯ নং খতিয়ানে এল, আর, ৩৭৮২ নং দাগে ০.০৯ (নয়) একর দুয়েম রকম ভূমি হইতে ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ ভূমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য মোবলগে ১৩,৫০,০০০.০০ (তের লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থিরতরে অদ্য নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের মোকাবিলায় ভূমির মূল্যের সম্পূর্ন টাকা নগদ এক যোগে বুঝিয়া পাইয়া উক্ত ভূমি আপনার বরাবরে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ।

অদ্য হইতে খরিদ সুত্রে আপনি আমার বিক্রিত ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ ভূমির যাবতিয় স্বত্বের স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ভূমি সংস্কার অফিসে এবং পঞ্চায়েৎ অফিসে উপস্থিত হইয়া খাজনাদি প্রদানে আমার নিজ নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম জারি করিয়া লইয়া দান বিক্রয় হস্তান্তর করনের সর্বপ্রকার ক্ষমতায় পুত্র- পুত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে দখল ভোগ করিতে থাকুন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও বাতিল হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল প্রবল ও কার্য্যকারী হইবে ।

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
SADAR, COOCH BEHAR

Addl. Dist.Sub-Registra
Sadar, Cooch Behar

0 5 FEB 2015

Prodyot Kumar Saha

অত্র বিক্রয় কোবালার ভূমি আমি ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার দায়াবদ্ধ কি হস্তান্তর করি নাই । বিক্রিত ভূমিতে আমি ব্যাতিত অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই । বিক্রিত ভূমির উপর অন্য কাহারো কোন প্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই । বিক্রিত ভূমি বক্রি করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা কোন অফিস আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা রজু বা চলতি নাই, বিক্রিত ভূমি কোন ব্যাঙ্কে বা কাহারো সিকিউরিটির দায়ে আবদ্ধ নাই বা অন্য কোন কারনে আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই । বিক্রিত ভূমি কেহ জবর দখল করে নাই । ইহা কাহারো নিকট লিজ বা ভাড়া দেওয়া হয় নাই । বিক্রিত ভূমি গভনমেন্ট বা পাবলিক বোর্ড কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই । সম্পূর্ন নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমি বিক্রয় যোগ্য উওম স্বত্বাধিকার এবং দখলকার থাকিয়া আপনার বরাবরে উক্ত ভূমি সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ ভূমির দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব দখলের কোন মলিনতা প্রকাশ পাইয়া অত্র কোবালা দলিল রদ রহিত হইলে আমি বেওজরে বিনা পনে আপনার অনুকূলে আপনার নিজ খরচে এক বা একাধিক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে সম্মত, বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম । বিক্রিত ভূমি সম্পর্কীয় দলিল পত্রাদি যাহা আমার নিকট আছে তাহার অনুলিপি আপনাকে প্রদান করিলাম ।

এতদার্থে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখাইয়া পাঠে দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা ১৪২১ সনের ২১ শে মাঘ, ০৫/০২/২০১৫ ইং ———————

বিক্রিত ভূমির তপশীল সম্পত্তির বর্ণনা

জেলা পরগনা কোচবিহার, থানা কোতুয়ালী, ৯৬৩ নং থাক, জে, এল, নং ৮৯, মৌজা খাগড়াবাড়ী মধ্যে ১১৫ নং রেঃ তৌজি লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর, এস, ১৫২৬ নং খতিয়ান ভূক্ত ৪৩ শতাংশ ভূমির বার্ষিক খাজনা ৫.২৫ টাকা জমার জমি হইতে আর, এস, ৩২১৩ (তিন হাজার দুইশত তের), এল, আর, ৩৭৮২ নং দাগে আমার রেকর্ড ভূক্ত ০.০৯ (নয়) একর দূয়েম রকম ভূমি হইতে ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ দুয়েম রকম ভূমি আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম । যথা- খাগড়াবাড়ী ও.প. মৌঠান ।

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
SADAR, COOCH BEHAR

Addl. Dist.Sub-Registra
Sadar, Cooch Behar

05 FEB 2015

Pradyut Kumar [illegible]

বিক্রিত ভূমি বর্তমান সেঃ মেঃ জরিপে আমার নামে এল, আর, ১২৩৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভূক্ত বটে ।

বিক্রিত ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ ভূমির চৌহদ্দি উত্তর সীমানায় - অদ্যকার তারিখে খরিদ সুত্রে দীপা দেবনাথ (নাথ) মহাশয়ার খরিদা ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ ভূমি, দক্ষিন সীমানায়- অমলেন্দু মহাশয়ের ভূমি, পূর্ব সীমানায়- বুড়িরপাট রোড বাইলেন অর্থাৎ ৪ (চার) ফুট প্রস্থ গলি রাস্তা, পশ্চিম সীমানায় - বিমান সাহা মহাশয়ের ভূমি।

বিক্রিত ৪.৫ (সাড়ে চার) শতাংশ ভূমির পূর্ব সীমানা বরাবর যে, ৪ (চার) ফুট প্রস্থ গলি রাস্তা রহিয়াছে, উক্ত রাস্তা আপনি ও আপনার ওয়ারিশান বংশানুক্রমে ব্যবহার করিতে পারিবেন। তাহাছাড়া উক্ত রাস্তার উপর দিয়া আপনি ও আপনার ওয়ারিশান বৈদ্যুতিক সংযোগ, টেলিফোন কানেক্শন, টেপ কানেক্শন, জল নিকাশি ড্রেন, ইত্যাদি অন্যোর ন্যায় আপনিও লইতে পারিবেন ।

অত্র দলিলের মূল্য পুরনের জন্য ৫,০০০.০০ (পাঁচ হাজার) টাকার ষ্ট্যাম্প প্রদান করিলাম এবং বাকী মূল্যের উপর বিগত ০৫/০২/২০১৫ ইং তারিখের স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়ার কোচবিহার সদর শাখার ১৮১১৫৪ ও ১৮১১৫৬ নং ব্যাঙ্কর চেক্ মূলে যথাক্রমে ৪৯,০০০.০০ (উনপঞ্চাশ হাজার) টাকা ও ১৩,৫১০.০০ (তের হাজার পাঁচশত দশ) টাকা প্রদান করিলাম।

অত্র দলিলের সহিত দাতা এবং গ্রহীতার রঙ্গিন ছবি, দশ আঙ্গুলের টিপ ও সহি সহ দুই প্রস্থ ফর্দ্দ অত্র দলিলের সহিত দেওয়া রহিল ।

অত্র দলিল লেখক ও প্রস্তুৎ কারক ঃ-
শ্রী রতন চৌধুরী
শ্রী রতন চৌধুরী।
কোচবিহার জেলা নিবন্ধক
অফিসের ৩৪ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত ।
সাকিন ঃ- খাগড়াবাড়ী ।
মূদ্রক ঃ- Sadhan Chowdhury
শ্রী সাধন চৌধুরী ।
সাকিন ঃ- খাগড়াবাড়ী ।

ইসাদি

১। Amal Debnath
S/O Lt - Rajani Kanta Debnath
of Khagrabari, Ps - Kotwali
Dist - Cooch Behar

২। Dipa Debnath
W/O - Amal Debnath
of Khagrabari
Ps - Kotwali
Dist - Cooch Behar

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
SADAR, COOCH BEHAR

Addl. Dist.Sub-Registra
Sadar, Cooch Behar

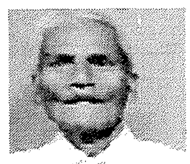
0 5 FEB 2015

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. COOCHBEHAR, District- Coochbehar
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00880 / 2015, Deed No. (Book - I , 00864/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Prodyot Kumar Nath Village:Burirpat, Thana:-Kotwali, P.O. :-Khagrabari, District:-Coochbehar, WEST BENGAL, India	05/02/2015	LTI 05/02/2015	Prodyot Kumar Nath 05/02/15

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Prodyot Kumar Nath Address -Village:Burirpat, Thana:-Kotwali, P.O. :-Khagrabari, District:-Coochbehar, WEST BENGAL, India	Self	 05/02/2015	LTI 05/02/2015	Prodyot Kumar Nath

Name of Identifier of above Person(s)
Amal Debnath
Village:Khagrabari, Thana:-Kotwali,
District:-Coochbehar, WEST BENGAL, India

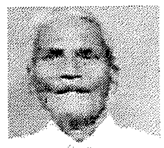
Signature of Identifier with Date
Amal Debnath, Dt-05/02/15

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR SADAR COOCH BEHAR

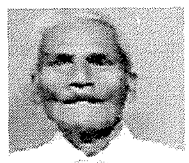
(Pradeep Tirkey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. COOCHBEHAR
Addl. Dist.Sub-Registrar
Sadar Cooch Behar

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. COOCHBEHAR, District- Coochbehar
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00880 / 2015, Deed No. (Book - I , 00864/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Prodyot Kumar Nath Village:Burirpat, Thana:-Kotwali, P.O. :-Khagrabari, District:-Coochbehar, WEST BENGAL, India	 05/02/2015	 LTI 05/02/2015	Prodyot Kumar Nath 05/02/15

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Prodyot Kumar Nath Address -Village:Burirpat, Thana:-Kotwali, P.O. :-Khagrabari, District:-Coochbehar, WEST BENGAL, India	Self	 05/02/2015	 LTI 05/02/2015	Prodyot Kumar Nath

Name of Identifier of above Person(s)
Amal Debnath
Village:Khagrabari, Thana:-Kotwali,
District:-Coochbehar, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
Amal Debnath, Dt-05/02/15

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR SADAR COOCH BEHAR

(Pradeep Tirkey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. COOCHBEHAR
Addl. Dist.Sub-Registra.
Sadar Cooch Behar
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Cooch Behar

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. COOCHBEHAR
District:-Coochbehar

Endorsement For Deed Number : I - 00864 of 2015
(Serial No. 00880 of 2015 and Query No. 0802L000001609 of 2015)

On 05/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 14846.00/-, on 05/02/2015

(Under Article : A(1) = 14839/- ,E = 7/- on 05/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-13,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 67510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 13510/- is paid , by the Bankers cheque number 181170, Bankers Cheque Date 05/02/2015, Bank : State Bank of India, Cooch Behar, received on 05/02/2015
2. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 181165, Bankers Cheque Date 05/02/2015, Bank : State Bank of India, Cooch Behar, received on 05/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :05/02/2015, at the Office of the A.D.S.R. COOCHBEHAR by Sri Prodyot Kumar Nath ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/02/2015 by

1. Sri Prodyot Kumar Nath, son of Late Binod Bihari Nath , Village:Burirpat, Thana:-Kotwali, P.O. :-Khagrabari, District:-Coochbehar, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Amal Debnath, son of Lt. Rajani Kanta Debnath, Village:Khagrabari, Thana:-Kotwali, District:-Coochbehar, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR SADAR COOCHBEHAR

(Pradeep Tirkey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Pradeep Tirkey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

05/02/2015 17:38:00

Sadar Cooch Behar 05 FEB 2015

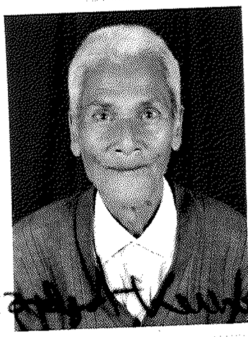
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 900 to 908
being No 00864 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Coochbehar, District Coochbehar

(Pradeep Tirkey) [illegible]-February-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal

Addl. Dist.Sub-Registra
Sadar, Cooch Behar



Prodyot Kumar Nath

	Thumb	Four Finger	Middle	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign Prodyot Kumar Nath

STATUS

Mitra Bhowmik (Nath)

	Thumb	Four Finger	Middle	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign Mitra Bhowmik (Nath)

PHOTO

	Thumb	Four Finger	Middle	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar, Cooch Behar
05 FEB 2015

Sign.................

PHOTO

	Thumb	Four Finger	Middle	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign.................

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
SADAR, COOCH BEHAR

Addl. Dist.Sub-Registra
Sadar, Cooch Behar

0 5 FEB 2015